

Appartamento in Vendita a Ferrara Zona: Centro storico



81 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 5

SI VENDE a Ferrara nella centralissima Via Ludovico Ariosto, a pochissimi passi da Palazzo Diamanti e dal Castello Estense, comodo e panoramico appartamento in buono stato di conservazione e pronto all'uso, sito al quarto piano servito da ascensore.

L'appartamento è composto da ingresso, ampia sala soggiorno, cucina abitabile, un bagno finestrato, una camera da letto singola/studio, una grande camera matrimoniale. Cantina al piano terra e posto bici in cortiletto condominiale.

L'appartamento è dotato di serramenti in pvc con vetrocamera, portoncino d'ingresso blindato, pavimento in parquet nelle camere da letto e nella zona giorno, il bagno è completo di sanitari e box doccia nuovi appena installati, aria condizionata. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con geotermia. L'immobile viene consegnato tinteggiato a nuovo.

Le ampie dimensioni del soggiorno, permettono, nel caso di locazione a studenti, di creare ulteriori due stanze da letto.

Ottima soluzione sia come abitazione principale che come investimento da mettere a reddito affittandolo a studenti o lavoratori!!

Per informazioni chiamare Mirco Calza al n. 333 6322357.

Certificazioni

Classe energetica: E

Informazioni immobile

Codice: 231/L

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento	Regione: Emilia Romagna
Provincia: Ferrara	Comune: Ferrara
Zona: Centro storico	Prezzo: € 135.000
Totale mq: 81 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 5
Stato conservazione: Buono	Piano: 4
Piani totali: 5	Riscaldamento: Centralizzato
Ascensore: Si	Infissi: pvc con vetrocamera
Età costruzione: 1958	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 150	Disponibile: Si
Esposizione: sud - est	Cucina: Abitabile
Arredato: Non arredato	Posizione: Centrale



Pianta piano quarto

Cantina