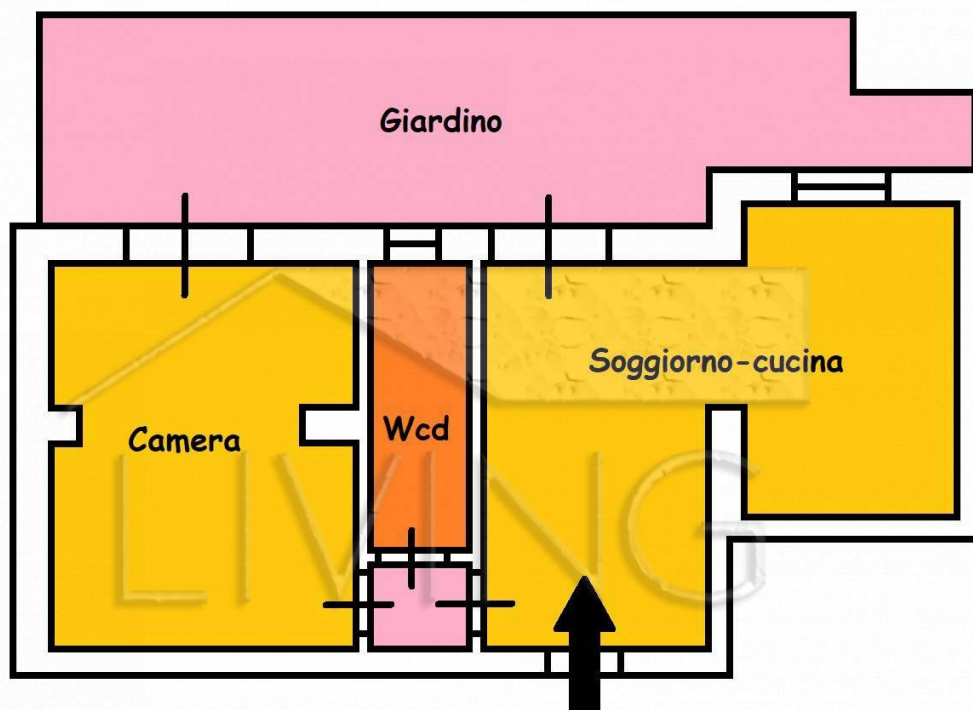


## Appartamento in Vendita a Granarolo dell'Emilia Zona: Cadriano



**55 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

In località Cadriano, nel comune di Granarolo dell'Emilia, a circa 15 minuti dal centro di Bologna, disponiamo di un appartamento in ottime condizioni generali in uno stabile di recente costruzione. Posto al piano terra, senza barriere architettoniche, l'immobile è così composto da: ingresso in soggiorno-cucina con finestra e apertura su giardino di 70 mq, camera da letto anch'essa con apertura su giardino, bagno con doccia e finestra. L'immobile dispone, inoltre, di riscaldamento centralizzato a pavimento, condizionatori, infissi con triplo-vetro e box di 28 mq. Possibilità di acquisto dell'arredamento. RTI e APE in fase di redazione.

### Certificazioni

**Classe energetica:** VA - In Fase Di Valutazione

### Informazioni immobile

**Codice:** 185/D

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Emilia Romagna

**Provincia:** Bologna

**Comune:** Granarolo dell'Emilia

**Zona:** Cadriano

**Prezzo:** € 167.000

<b>Totale mq:</b> 55 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> Piano terra
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Infissi:</b> Pvc con triplo vetro
<b>Appartamenti Totali:</b> 22	<b>Età costruzione:</b> 2004
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 120
<b>Giardino:</b> Privato, 70 mq	<b>Cucina:</b> A vista
<b>Box:</b> Doppio, 28 mq	<b>Arredato:</b> Sì
<b>Posizione:</b> Zona industriale	

